

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.01.2020. DO 20.04.2020. GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-25/2018

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza **AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju**, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 68723475634

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

A. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-25/2018-2 od 17. siječnja 2018. godine, određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. za građenje i trgovinu, Zagreb, Zagorska 22.

Istim rješenjem razriješen je stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović, Našice, a imenovan je stečajni upravitelj u osobi Zorana Subotić, odvjetnik u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A.

Stečajna masa iza AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. u stečaju dobila je OIB 68723475634.

Stečajni dužnik posluje preko računa br.: HR03 2485 0031 1003 0072 2 otvorenog u Croatia banka d.d. Podružnica Osijek.

B. Stečajna masa

Stečaju masu stečajnog dužnika činila je nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 13318 za ko Granešina i to **kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m².**

Na ovoj nekretnini stečajna masa je suvlasnik u 752/793 dijela, dok je Grad Zagreb suvlasnik u 41/793 dijela.

Navedenoj katastarskoj čestici u katastarskom operateru **zk.ul. 13318, ko Granešina, odgovara kč.br. 1394 ko Dubrava** u Gradu Zagrebu, katastarski ured za katastar i geodetske poslove upisana u posjedovnom listu br. 7898, korisnik upisan Grad Zagreb.

Na nekretnini je bilo zasnovano založno (razlučno) pravo u korist

- Mandić Antonija, OIB 08795477172, Zagreb, Horvaćanska 17 za iznos od 100.000,00 kn
- Mandić Antonija, OIB 08795477172, Zagreb, Horvaćanska 17 za iznos od 1.215.300,00 kn

- Mandich Joseph, OIB 33947194729, 2625 NW 198 Street, Shoreline, Washington 98117, USA, za iznos od 605.750,00 kuna, sve sa zaštitnim kamatama po propisanoj stopi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Izvješće o stanju stečajne mase do dana 15.10.2019. godine, podneseno je 15.10.2019. godine.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-25/2018-23 od 12. travnja 2018. godine, određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Rješenjem stečajnog suca posl.br. St-25/18-65 od 11.09.2019. godine, razlučnom vjerovniku Antoniji Mandić dosuđene su nekretnine, uz obvezu da plati troškove postupka.

Dana 28.10.2019. godine, kupac je uplatio troškove unovčenja u iznosu od 134.796,25 kuna,

Dana 30.10.2019. godine, stečajni sudac je donio Zaključak kojim je suvlasnički dio nekretnine od 752/793 upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 13318 za ko Granešina i to **kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m², odgovara kč.br. 1394 ko Dubrava** predao u posjed kupcu Antoniji Mandić.

Dana 31.10.2019. godine, podnesen je prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Dana 05.11.2019. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim je određena nagrada za rad stečajnom upravitelju.

Dana 08.11.2019. godine, zk odjel Općinskog građanskog suda uknjižio je pravo vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca Antonije Mandić, svojim Rješenjem broj Z-51728/2019 (Z-51968/19).

Dana 15.01.2020. godine, predao sam izvješće o stanju stečajne mase s danom 15.01.2020. godine, s prijedlogom da stečajni sudac donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Dana 17.01.2020. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim zaključuje nastavak postupka nad stečajnom masom.

Dana 14.03.2020. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o upisu brisanja Stečajne mase iza ASB Projekt contendo d.o.o. iz sudskog registra.

Nakon brisanja stečajne mase iz sudskog registra predati ću završna financijska izvješća.

III. TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 25.01.2018. godine do 07.02.2020. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	141.600,51
1.	Unovčenje nekretnina (Rj St-25/18-74)	134.796,25
2.	Pasivna kamata	4,26
3.	Pozajmica po ugovoru - Subotić Z.	6.800,00
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	141.555,95
1.	Izrada pečata	150,00
2.	Naknada za e-fina karticu	437,50
3.	Knjigovodstvene i administrativne usluge	30.000,00
4.	Naknada za platni promet i troškovi zatvaranja žiro računa	939,55
5.	Pristojba za završno ročište	2.000,00

6.	Troškovi procjene nekretnine	3.632,65
7.	Oglašavanje prodaje - naknada FINA	2.800,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	94.796,25
9.	Povrat pozajmice - Subotić Z.	6.800,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I – red. br. II)	44,56
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red.br. III + red. br. IV)	44,56

Dana 07.02.2020. godine zatvoren je žiro račun stečajnog dužnika, te su preostala sredstva na žiro računu u iznosu 44,56 kn doznačena na Depozitni račun kod Trgovačkog suda u Osijeku, IBAN: HR3123900011300000200, Model: HR05, Poziv na broj: 272-25-2018.

IV. NAKNADNA DIOBA

Naknadna dioba je izvršena, Rješenjem o dosudi kojim je utvrđeno kako kupac razlučni vjerovnik, koji nije dužan platiti kupovninu, jer se iznos od 852.282,00 kuna, prebija s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika.

Troškovi stečajnog postupka su namireni, a preostali iznos od 44,56 kuna, prenesen je na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, te je zatvoren račun stečajne mase.

Prilog: Obavijest o zatvaranju računa

Izvadak br. 4. kod zatvaranja računa

Nakon brisanja stečajne mase iz sudskog registra predati će završna financijska izvješća, te podnijeti završno izvješće stečajnom sucu.

U Belom Manastiru, 20. travnja 2020. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić